



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 10.07.2025

Meie 15.07.2025 nr 7.1-2/25/6636-5

**Saku valla Saue küla Jäära kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Saue küla Jäära kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 486850) üksikelamu (EHR kood 121439724) ja biopuhasti (221483156) rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:003:0678) asub riigitee nr 11344 Kanama-Üksnurme tee km 0,17-0,23 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Jäära kinnistu üksikelamu eelprojekt. Saue küla Saue vald Harju maakond“ (peaprojekterija Embiant OÜ, töö nr töö nr EMB2515). Kinnistul puudub juurdepääs ja Transpordiamet on sõlminud huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-12510796-1 27.06.2025.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama

peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Seletuskiri 25008_PP_TL-3-01_seletuskiri ja asendiplaan 25008_PP_TL-4-01

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee